

Số: 337 /TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 29 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 330/2017/DSPT ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang), do Chấp hành viên: Nguyễn Văn Khâm thực hiện.

Tài sản của người phải thi hành án: ông Phạm Văn Hải, Trần Thị Loan, địa chỉ: ấp Hưng Lợi, xã Mỹ Lợi B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, hiện trạng của tài sản cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất 300m² thuộc Thửa số 1012, tờ bản đồ số MLBC4, nằm trong tổng diện tích 840.0m²; tọa lạc tại ấp Hưng Lợi, xã Mỹ Lợi B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang(theo số liệu VLAP là thửa số 31, tờ bản đồ 30, diện tích 718,2m²) do hộ ông Phạm Văn Hải đứng tên quyền sử dụng đất ngày 06/05/2004, vào sổ phát hành Y586564, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1878

+ Tài sản trên đất: tại thời điểm kê biên gồm có:

- 12 cây mai vàng
- 01 cây ngâu
- 03 cây hạnh (khoảng 1 năm tuổi)



- 04 cây sầu riêng nhỏ mới trồng
- 01 cây tiêu đang cho trái
- 01 cây ổi mới trồng
- 01 cây bưởi đã cho trái
- 01 cây chanh mới trồng
- 01 cây mít mật

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo qui định*).

3.4. Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp ban hành kèm theo quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc (*Kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên: Nguyễn Văn Khâm).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện được biết và tham gia nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (đăng tải);
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khâm



